

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 11/04/2022**

~~פרוטוקול הישיבה~~

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1802230/20(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מודוס - מתכננים עם אנשים בע"מ' - 515847986 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 28/12/2020 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 64,350.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

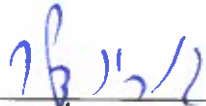
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 43,679.61 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/04/2022 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

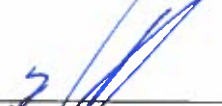
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1802230/20), לצורך מתן השירותים, בסכום של 43,679.61 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/04/2022 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.


מיכאל רבזין

חשב הרשות


גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר


ד"ר איריס ארנס
כהן

יועצת משפטית


עינת גנון

יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 11/04/2022

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1802230/20 (1) מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 41554 ישוב : קרית שמונה
שם הפרויקט : יעקב מלול אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/04/2022 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 43,679.61
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 515847986 שם מתכנן : מודוס - מתכננים עם אנשים בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ חברתי יעקב מלול קרית שמונה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ חברתי ושיתוף ציבור לתכנית מפורטת לפינוי בינוי מתחם יעקב מלול קרית שמונה עם התקדמות התכנון הסטטוטורי של התכנית וכן החלטת ממשלה מס' 875 (קידום התחדשות עירונית. בפריפריה), נדרש לתמוך בדיירי המתחם ולקדם תהליך מסודר של בחירת נציגויות ולוויים בכל הקשור לבחירת עורך דין ויזם לפרויקט. כל זאת - בתאום מלא עם הרשות להתחדשות עירונית ומודל המימון שייבחר וכן עם עיריית קרית שמונה והגורמים הפועלים בקהילה בשכונה (ש"ח 9.000 - (יח"ד 60 X ש"ח 150) תכולת העבודה בהתאם לאופציה הקיימת בחוזה : סיוע בהקמת נציגויות ולווי נציגויות שוטף והכשרתם (28,333 ש"ח)
בחוזה קיימת אופציה בסך של - 64,350 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 43,680 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 20,670 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחוזה 9/1802230/20 גרסא 1

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה ליועץ חברתי ושיתוף ציבור לתכנית מפורטת לפינוי בינוי מתחם יעקב מלול קרית שמונה			37,333.00
			סה"כ(ש"ח)	37,333.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		43,679.61	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 28/12/2020
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 131,178
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 149.92
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 84,624 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1802230/20 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
1 מודוס מתכננים עם אנשים בע"מ	515847986	יועצי שיתוף ציבור-התחדשו ת עירונית	ב- 1500 ומעלה יח"ד מתוכננות	54,791	6,000	☒
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)						
• ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
17/01/2022 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 11/04/2022 14: 28 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 11/04/2022

10/04/2022 תאריך התחלה

1 לחוזה 9/1802230/20 גרסא 1

31/12/2024 תאריך סיום

נתוני חישוב לוועדת הפטור

חזה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1802230/20	0	84,623.99	87,498.59	01/10/2020	01/02/2022	515847986 מודוס - מתכננים עם אנשים בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1802230/20	1	43,679.61	43,679.61	01/02/2022	01/02/2022	515847986 מודוס - מתכננים עם אנשים בע"מ	מימוש אופציה
=====	=====	=====	=====				
סה"כ התקשרויות המשך			43,679.61				

